

## السكن في منطقة "الرابيت" أكثر جاذبية (Rabet)

منتزه الحي السكني | بناء الطرق | ملكية المسكن

منطقة مدعومة من الصندوق الأوروبي للتنمية الإقليمية (EFRE)  
مركز ايزنباو شتراسه / شرق - لايبزغ

السكن في الجهة الجنوبية من منتزه المنطقة Rabet بتجديد وإصلاح المناطق الحضرية العامة المُحدّدة للجهة الجنوبية لحديقة المنطقة السكنية Rabet تم انجاز اللبنة الأساسية لتنفيذ مشروع الخطة الشاملة التي اعتمدت سنة 2002 والخاصة بالمنطقة السكنية لشرق مدينة لايبزغ.

سيُحسن الشارع الوضع لجميع مستخدميه بشكل جذري لان الربط بين حديقة المنطقة والمناطق السكنية المجاورة سيصبح أقرب ومباشر.

مع استكمال البناء والتجديد الكامل للشارع في الحيّ تُصبح قطع الاراضي العقارية المُخصصة لبناء منازل الملكية الخاصة الجديدة في حدود الحديقة (Stadthäusern) الوضع لتتدفق السكان الجُدد أكثر جاذبية.

### العيش على طراز حديث وفردى في منزل الملكية الخاصة

صورة 1) ... في بيوت الملكية الخاصة الجديدة الحديثة (Stadthäusern) المبنية بالفن واللمسة المعمارية الفريدة من نوعها وبالمواصفات الفردية المعاصرة وديكورات وتصميمات داخلية ملائمة للأسرة.

صورة 2) ... في بيوت تم ترميمها حسب المواصفات الفنية لترميم الآثار مع مراعاة قيمتها الاثرية وعلى نطاق واسع ومُكلف واعيد تصميم وتحويل طابعها المعماري الصناعي.

صورة 3) ... في مباني متعددة الوحدات السكنية تم ترميمها حسب المواصفات الفنية لترميم الآثار مع مراعاة قيمتها الاثرية والتي بُنيت في فترة الثورة الصناعية.

### الطريق الجديد "Rabet"

اعيد بناء وتجديد الطريق Rabet الذي يبلغ طوله حوالي 520 متر بالكامل وعلى عدة مراحل، وذلك ما بين شهر اذار وتشرين الاول 2010. يمنح البناء الجديد للشارع السيارات والمشاة مسارب جديدة وشريطاً لركن السيارات وإنارة حديثة.

تم إنشاء ما مجموعه نحو 5800 متر مربع من مسارب السيارات والمشاة الجديدة. حُصّن على إعادة استخدام الواح وأسطح الرصيف الموجودة مثل الواح الجرانيت وأحجار الفسيفساء.

في نفس الوقت قامت كل من شركة الكهرباء وسلطة مياه البلدية وبالتنسيق الوثيق مع هذا المشروع بتجديد خطوط امدادات المياه والكهرباء وتركيب الوصلات المنزلية.

بالإضافة إلى ذلك، تم إنشاء طريق مشاة جديد ابتداءً من شارع Rabet حتى شارع Bergstraße. يُكْمَل طريق المشاة هذا شبكة الطرق الخضراء في الجزء الشرقي من لايبزغ ويوصل بمجمّع البنايات الجديد المُوحّدة الارتفاع ذات الملكية الخاصة (Stadthaus-Areal).

## الاتصال

للاستفسار ومزيداً من المعلومات يمكن الاتصال مع عامر ابو قاسم في مكتب

InfoCenter - ايزنباو شتراسه

ايزنباو شتراسه 49، 04315 لايبزغ

هاتف: 0341 6810080

بريد الكتروني: info@leipzig-osten.de

مكتب التجديد العمراني وتعزيز الاسكان

Stadt Leipzig

Amt für Stadterneuerung und

Wohnungsbauförderung

Heiner Seufert

Prager Straße 118, 04317 Leipzig

Telefon 0341 123-5496

heiner.seufert@leipzig.de

www.leipzig.de/stadterneuerung

معلومات حول المشروع

Projektinformation

www.leipzig-osten.de