

انا - كونوف - شتراسة (Anna-Kuhnow-Straße)

السكن في المدينة مع مراعاة إحتياجات ومصالح الأسرة

منطقة مدعومة من الصندوق الاوروبي للتنمية الإقليمية - (EFRE)

مركز ايزنباين شتراسه - شرق لايبزغ

شارع Anna-Kuhnow الجديد

سيتم في العامين 2012/2013 إعادة بناء وتنظيم الشارع بشكل كامل في المنطقة السكنية Reudnitz . سوف يمتاز وبحظي الشارع في المستقبل بشريط أخضر مزروع بالأشجار وبالتالي بطابع جذاب.

بناء الطريق الجديد المُخلط له Brommeweg سيصبح بالإمكان البناء على قطع الاراضي الواقعة في الناحية الخلفية شرقاً من شارع Anna-Kuhnow .

العمارات السكنية المتجاورة والتي تشبه بعضها تماما - لعائلة واحدة مع حديقة كبيرة (Reihenhäuser)

يتنوع منظر البناء في الجانب الغربي لشارع Anna-Kuhnow الى جانب بنايات المُلْكِيَّة الخاصة الصغيرة الجديدة المُوَحَّدة الارتفاع (Stadthäuser) يوجد مبنى كان يستخدم سابقا كملبحة اعيد ترميمه حسب المواصفات الفنية لترميم الآثار، تم تحويله إلى مكاتب تجارية وشقق سكنية مفتوحة مع مساحات سطحية ضخمة وسقوف عالية، وكما توجد قطعة أرض تُسْتَعْل لأغراض الجَرْف اليدوية.

سيتم البناء على مساحة تقارب من 5500 متر مربع منازل صغيرة مكوّنة من ثلاثة طوابق (Stadthäuser) على نمط سلسلة من العمارات السكنية المتجاورة والتي تشبه بعضها مع حدائق كبيرة. بُني أول منزل من هذا النوع في عام 2008.

إنشأ حي سكني

يربط شارع Anna-Kuhnow في منطقة Reudnitz كل من Dresdner Straße مع شارع Täubchenweg. كانت المباني المهجورة والأبلة للسقوط وبعض الاراضي الشاغرة وارضى البور الغير منظمة تسود المنظر لفترة طويلة. يُمكن البناء الجديد للشارع من تطور الحي السكني الناتج والمُقام على مساحة هيكارين. ويعتبر جزءاً أساسياً من تنفيذ الخطة الشاملة التي اعتمدت سنة 2002 والخاصة بمنطقة شرق لايبزغ والذي يؤثر على كامل المنطقة المحيطة به.

يبعد الحي الجديدة كيلومترين فقط عن وسط المدينة. قلة حركة مرور السيارات والنسبة العالية جدا من المساحات الخضراء والمحلات التجارية القليلة والغير مزعجة تجعل المنطقة اكثر جاذبية للأسر مع اطفال وتُحَفِّر التصورات الفردية في إمتلاك منزل.

سيعمل شارع Anna-Kuhnow ايضاً على وصل الحدائق العامة الكبيرة في المنطقة مباشرة مع بعضها البعض: سيرتبط في الشمال مع ساحة Bernhardtplatz وحديقة Rabet. وفي الجنوب مع حديقة Reudnitzer Park وحديقة Lene-Voigt-Park.

Stadthäuser - منازل بمواصفات فردية في مناطق خضراء

من عام 2003 حتى عام 2007 تم ترحيل ونقل عدة شركات وهدم مباني الشركات والمباني المهجورة والأبلة للسقوط وإخلاء اراضي البور وفي نفس الوقت تخصيص مساحات واسعة من الاراضي.

يتم إعادة تنظيم وتطوير الساحة الواقعة شرقاً من الشارع والتي تبلغ مساحتها ما يقارب 7000 متر مربع من خلال خطة بناء تنظيمية. الهدف هو بناء المنازل الصغيرة بمواصفات فردية مكوّنة من ثلاثة طوابق (Stadthäuser) والتي حسب موقعها ستكون على نمط سلسلة العمارات السكنية المتجاورة المتشابهة (Reihenhäuser) أو منزل مزدوج يسكنه عائلتين منفصلتين (Doppelhäuser) أو المنازل المنفردة. سُنِيْنِي في عام 2011 أول منزل من هذا الطراز على الجانب الشرقي من الشارع.

أسعار الاراضي المعتدلة وإمكانية التصميم الفردي للمنازل الصغيرة المُوَحَّدة الارتفاع (Stadthäuser) والقرب من وسط المدينة والمساحات الخضراء الفريدة من نوعها تجعل للمنطقة الجديدة جاذبية خاصة.

الاتصال

للاستفسار ومزيداً من المعلومات يمكن الاتصال مع عامر ابو قاسم في مكتب

InfoCenter - ايزنباين شتراسة

ايزنباين شتراسة 49، 04315 لايبزغ

هاتف: 0341 6810080

بريد الكتروني: info@leipzig-osten.de

معلومات حول المشروع

Projektinformation

www.leipzig-osten.de