



Geschäftsstraße Eisenbahnstraße

Neustadt-Neuschönefeld
Volkmarisdorf
Reudnitz
Anger-Crottendorf

Die „Neue Eisenbahnstraße“

Für den schnellen Kontakt zum Geschäftsstraßenmanagement

Eine Loc(k)meile für die Kunden:

- ✓ **Attraktive Angebote**
- ✓ **Vielfalt und Abwechslungsreichtum**
- ✓ **Internationales Flair mitten in Leipzig**
- ✓ **Parkplätze direkt vor den Geschäften**
- ✓ **3 Haltestellen – mit der Straßenbahn nur 5 Minuten vom Zentrum entfernt**
- ✓ **Händler und Dienstleister, die die Wünsche und Bedürfnisse ihrer Kunden gut kennen**

Dr. Manfred Bauer
GMA – Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung, Erfurt
Dr. Michael Behling
Behling-Consult, Halle (Saale)

Sie erreichen uns für ein Beratungsgespräch, für Ihre Ideen, Probleme, Vorschläge, Lösungen ...

per e-mail michael.behling@leipziger-osten.de
telefonisch **0341/681008-0**
persönlich **regelmäßige Sprechstunden im IC-E**
 InfoCenter Eisenbahnstraße nach
 telefonischer Voranmeldung

IC-E InfoCenter Eisenbahnstraße
Eisenbahnstraße 49, 04315 Leipzig
Tel. 0341/681008-0, Fax 0341/681008-19
www.leipziger-osten.de

Im Auftrag der Stadt Leipzig, Amt für Stadterneuerung und Wohnungsbauförderung

Partner

- Stadt Leipzig, Amt für Wirtschaftsförderung
- Stadt Leipzig, Stadtplanungsamt
- Industrie- und Handelskammer zu Leipzig
- IG Lo(c)kmeile Eisenbahnstraße e. V.

Die „Neue Eisenbahnstraße“:

- ✓ **Gute Einkaufsmöglichkeiten**
- ✓ **Buntes Treiben**

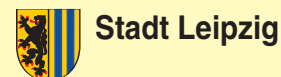


Das Projekt der Stadt Leipzig – Amt für Stadterneuerung und Wohnungsbauförderung wird kofinanziert durch die Europäische Union (EFRE).

// V.i.S.d.P.: Stadt Leipzig – Der Oberbürgermeister, Dezernat Stadtentwicklung und Bau, Amt für Stadterneuerung und Wohnungsbauförderung, Karsten Gerken // Auflage: 2.000 // Konzept: Dr. Michael Behling // Gestaltung/Red.: Büro Kaufmann // Druck: Druckerei Roland Koch, Leipzig // Abb.: Büro Kaufmann (2), Holger Staniok (3) // aktualisiert: 12/04



**Geschäftsstraßen-
management
„Neue Eisen-
bahnstraße“**
**Informationen
Ansprechpartner**





Die „Neue Eisenbahnstraße“ ist für Sie bereit!

Nach elf Monaten Bauzeit hat die Magistrale **von der Rosa-Luxemburg-Straße bis zum Torgauer Platz ein vollkommen neues Gesicht** bekommen:

- ein attraktives Gesamtbild,
- breite Gehwege,
- sichere Radwege,
- Bäume und Grünflächen,
- Parkplätze vor den Geschäften,
- bequemes Ein- und Aussteigen an allen Straßenbahnhaltestellen.

Alltagserfahrung und Expertenmeinung stimmen überein: Die Eisenbahnstraße wird anziehender, wenn sich die neue Gestaltung auch in den Läden widerspiegelt. **Alteingesessene Geschäfte werden attraktiver, neue Händler eröffnen Läden mit neuen Ideen**, Geschäftsräume stehen bereit für neue Angebote.

Zur Unterstützung der Neuen Eisenbahnstraße wird von der Stadt Leipzig, Amt für Stadterneuerung und Wohnungsbauförderung auch weiterhin ein **erfahrenes Team mit einem Geschäftsstraßenmanagement beauftragt**, das einen professionellen Beitrag zur Wiederbelebung als Einkaufsstraße leisten wird.

Entscheidend für den Erfolg des Geschäftsstraßenmanagements sind **Interesse und Wille der ortsansässigen Unternehmer**, ihren Standort zu sichern, zu optimieren und attraktiver zu machen.



Jetzt geht's richtig los!

Aufgabe des **Geschäftsstraßenmanagements** ist es, bei der Entwicklung und Stabilisierung des Handels- und Gewerbestandorts zu unterstützen und die Gewerbetreibenden aktiv zu begleiten.

Dabei werden

- ansässige und neu ansiedelnde **Unternehmen unterstützt**,
- **Unternehmenskonzepte** bewertet und weiterentwickelt, damit alle Chancen ausgenutzt werden können,
- **nachhaltig wirksame Projekte** initiiert und begleitet,
- umfangreiche Erfahrungen und Kontakte genutzt, um **optimale Wirkungen für die Unternehmen, die Bewohner und Gäste** sowie für die langfristige Entwicklung der Eisenbahnstraße zu erreichen.

Mit der **Interessengemeinschaft „Lo(c)kmeile“ Eisenbahnstraße e. V.** gibt es bereits eine langjährig aktive Organisation der Gewerbetreibenden, die neue Mitglieder gerne begrüßt und bereits eng mit dem Geschäftsstraßenmanagement zusammen arbeitet.

Die Lo(c)kmeile ist offen für alle Gewerbetreibenden – immer am ersten Mittwoch des Monats um 19.00 Uhr treffen sich die Mitglieder im IC-E, um neue Ideen zu entwickeln und über die Umsetzung zu beraten.

Alle Unternehmer/innen in der Eisenbahnstraße sind aufgefordert und eingeladen, ihre Kräfte und Angebote zu bündeln, Ideen zu entwickeln und konkrete Lösungen gemeinsam umzusetzen.



Unterstützung durch Förderung

Zusätzlich zum Umbau des Straßenraums, der durch die Stadt Leipzig im Jahr 2004 in Zusammenarbeit mit den Partnern in der Eisenbahnstraße zügig umgesetzt werden konnte, stehen eine **Vielzahl von Fördermöglichkeiten** und -instrumenten zur Verfügung, zu denen Sie das Geschäftsstraßenmanagement gern berät:

- **Unterstützung** von kleinen und mittleren Unternehmen **bei Investitionen mit einem Zuschuss**,
- **erhöhte Zuschüsse zu Investitionen** bei der **Schaffung von neuen Arbeitsplätzen**,
- **Beihilfen** für die Verbesserung der unternehmerischen Leistungsfähigkeit,
- **Förderung der Revitalisierung von leer stehenden Gewerbeflächen.**

Die konkreten Möglichkeiten und Antragsvoraussetzungen können Sie in einem **persönlichen Beratungsgespräch** im IC-E Infocenter Eisenbahnstraße erfahren. Hier erhalten Sie auch professionelle Unterstützung bei der Beantragung.

Nutzen Sie die Chancen des Geschäftsstraßenmanagements und **werden Sie aktiv!** In Ihrem eigenen Interesse und im Interesse Ihrer Kunden in der Eisenbahnstraße.

Nehmen Sie **Kontakt** mit uns auf! Wir freuen uns auf Ihren Anruf, Ihre Mail, Ihr Fax oder Ihren Besuch.